



**ПОСЛОВНИ ПРОСТОР
ОБРЕНОВАЦ**

Трг др Зорана Ђинђића 2, спрат 1, 11500 Обреновац,
тел/факс: 011/ 8721-547, 8721-577, 8727-740
Отворени тржни центар: 011/8728-535
Матични број : 20234466, ПИБ : 104764017
Рачун : 840-951743-94; 340-11023384-85

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПОСЛОВНИ ПРОСТОР" ОБРЕНОВАЦ

Број : 06-888/20

Датум: 10.04.2020. године

Обреновац

ПРОТОКОЛ

Дана 10.04.2020. године председник Надзорног одбора ЈП „Пословни простор“ Обреновац, Драган Исаиловић, на основу члана 23. и члана 28. Статута ЈП „Пословни простор“ Обреновац (1867/16) телефонским путем је обавестио чланове Надзорног одбора о неопходности доношења одлуке без сазивања и одржавања седнице Надзорног одбора и упознао их са Одлуком о измирењу обавеза насталих по основу закупа пословног простора на коме је носилац права својине Град Београд, чији је корисник ГО Обреновац а којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац.

Чланови Надзорног одбора су сагласни са доношењем одлуке, на начин из става 1. овог Протокола, те су на основу Одлуке о проглашењу ванредног стања („Службени гласник РС”, број 29/20) и Одлуке о измирењу обавеза насталих по основу закупа пословног простора на коме је носилац права јавне својине Град Београд односно на коме Град Београд има посебна својинска овлашћења за време трајања ванредног стања („ Сл. лист Града Београда“бр. 38/20) гласали на следећи начин:

1. Председник Надзорног одбора, Драган Исаиловић-за
2. Члан Надзорног одбора Никола Трифуновић-за
3. Члан Надзорног одбора Славица Нићифоровић-за.

На основу напред изнетог Надзорни одбор је

донео:

ОДЛУКУ

о измирењу обавеза насталих по основу закупа пословног простора на коме је носилац права својине Град Београд, чији је корисник ГО Обреновац а којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац

Члан 1.

Овом одлуком уређује се измирење обавеза насталих по основу закупа пословног простора на коме је носилац права јавне својине Град Београд, чији је корисник ГО Обреновац а којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац , за време трајања ванредног стања проглашеног Одлуком о проглашењу ванредног стања („Службени гласник РС”, број 29/20)

Члан 2.

Обуставља се испостављање фактура закупцима пословног простора на коме је носилац права јавне својине Град Београд, чији је корисник ГО Обреновац а којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреноваца, за време трајања ванредног стања проглашеног Одлуком о проглашењу ванредног стања.

Члан 3.

Након истека ванредног стања закупцима пословног простора испоставиће се фактуре које обухватају закупнине за период трајања ванредног стања.

Закупцима, који се писменим путем изјасне да ће обавезу по основу закупа која се односи на период ванредног стања измирити до краја године, укупан износ закупнине фактурисаће се са одобреним попустом од 50%.

Закупцима који се изјасне на начин описан у претходном ставу овог члана, а своју обавезу не измире до краја године, фактурисаће се разлика до пуног износа закупнине.

Закупцима, који поднесу одговарајући захтев, омогућиће се плаћање испостављене фактуре, која обухвата закупнине за период ванредног стања, на 12 месечних рата, почев од 1. јануара 2021. године, у ком случају се не обрачунава попуст од 50%.

О начину измирења обавеза, купац је дужан да се изјасни у року од 30 дана од дана престанка ванредног стања, а уколико се не изјасни у датом року, сматраће се да није прихватио понуђене опције плаћања закупнине, те ће обавеза доспети у целости по истеку 30 дана од дана издавања фактура.

Председник Надзорног одбора
ЈП „Пословни простор“ Обреновац
С.Р. Драган Исаиловић

