

Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац
 Трг др Зорана Ђинђића број 2,спрат I
 НАДЗОРНИ ОДБОР
 Број: 06- 1840/21
 Датум: 16.09.2021. године
 О б р е н о в а ц

Надзорни одбор Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац, на седници одржаној 16.09.2021. године, на основу чл. 28. Статута Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац (бр.1867/16), чл. 2. и 3. и Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Београда чији је корисник градска општина Обреновац, а којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац („Сл. лист града Београда“ бр. 52/17, 7/21) и Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац („Сл. лист града Београда“ бр. 49/10, 04/12, 55/12, 82/18, 23/21), донео је:

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
У ОБРЕНОВЦУ У УЛ. МИЛОША ОБРЕНОВИЋА БР. 14, површине 51,89 м²

1. ПРЕДМЕТ јавног надметања: закуп на одређено време до 5 година пословног простора у Обреновцу у ул. Милоша Обреновића бр. 14, површине 51,89 м², чији је корисник градска општина Обреновац, а којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац.

НАПОМЕНА: Пословни простор је укупне површине 83,03 м² од чега површина од 51,89 м² представља 5/8 поменутог простора чији је корисник ГО Обреновац, а којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, док је ималац права својине са уделом од 3/8 идеалних делова на пословном простору Милан Дикановић, који је дао сагласност за издавање пословног простора, с тим што ће будући купац бити у обавези да са њим закључи посебан уговор о закупу под истим условима (за површину пословног простора којом Милан Дикановић располаже, тј за 3/8 од 83,03 м²). Уколико будући купац одбије да са Миланом Дикановићем закључи посебан уговор о закупу, како је наведено, исти може повући своју сагласност за издавање пословног простора, у ком случају, с обзиром да су сувласнички удели идеално одређени, ни уговор са ЈП „Пословни простор“ Обреновац не би могао бити закључен или би исти престао да важи.

Пословни простор се налази у првој зони утврђеној чланом 4. Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац („Сл. лист града Београда“ бр. 49/10, 04/12, 55/12, 82/18, 23/21).