

Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац
Трг др Зорана Ђинђића бр. 2, спрат I
НАДЗОРНИ ОДБОР
Број: 06- 1193 /21
Датум: 08.06.2021. године
Обреновац

Надзорни одбор ЈП „Пословни простор“ Обреновац, на седници одржаној дана 08.06.2021. године, на основу члана 28. Статута ЈП „Пословни простор“ Обреновац (бр.1867/16), чл. 2, 3. и 12 Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Београда чији је корисник градска општина Обреновац, а којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац („Сл. лист града Београда“ бр. 52/17, 7/21) и Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац („Сл. лист града Београда“ бр. 49/10, 4/12, 55/12, 82/18, 23/21), донео је:

О Д Л У К У
О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ЗАТВОРЕНИХ ПИСАНИХ ПОНУДА
У БАРИЧУ, ул. Баричка река бр. 37, површине 21,00 m²

ДАЈЕ СЕ у закуп на одређено време **до 5 година** путем прикупљања затворених писаних понуда **пословни простор**, који је у јавној својини града Београда чији је корисник градска општина Обреновац, а којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац.

Пословни простор који је предмет овог огласа се налази у **Баричу, ул. Баричка река бр. 37, површине 21,00 m²**.

I Пословни простор се налази у другој зони утврђеној чланом 4. Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац („Сл. лист града Београда“ бр. 49/10, 4/12, 55/12, 82/18, 23/21).

Почетна висина закупнине у другој зони по m² износи 263,08 динара, без урачунатог ПДВ-а, а имајући у виду да непокретност није издата у закуп после спроведена узастопна два јавна оглашавања, тј. да је ово треће јавно оглашавање, почетна висина закупнине се умањује на 80% поменуте цене, у складу са чл. 12 Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Београда чији је корисник градска општина Обреновац, а којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац („Сл. лист града Београда“ бр. 52/17, 7/21) па, с тим у складу, **Почетна висина закупнине по овом огласу износи 210,46 динара по m², без урачунатог ПДВ-а.**

II **Пословни простор се даје за све намене.**

III **Пословни простор се даје у виђеном стању.**

Напомена: Понуђачи су дужни да у обрасцу понуде прецизирају делатност коју ће обављати у предметном пословном простору.

IV **Критеријум за избор најповољнијег понуђача односно закупца је највиша понуђена цена по m² оглашеног простора.**

V **Право учешћа имају регистровани правни субјекти – правна лица и предузетници.**

Један понуђач за један исти пословни простор може поднети искључиво једну писану понуду. Не могу се достављати тзв. заједничке или понуде упућене од стране уговорно повезаних привредних друштава, осим понуда ортачких друштава.

VI **Потпуна и уредна понуда треба да садржи следеће елементе:**

За ПРАВНА ЛИЦА:

1. Попуњен, потписан и оверен ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ за зидани пословни простор, који је саставни део ове одлуке и који садржи основне податке о регистрованом правном субјекту:
 - назив правног субјекта и седиште, лице за контакт, контакт телефон
 - ПИБ, матични број и број рачуна отворен у банци,
 - висину закупнине по m^2 (навести прецизан износ закупнине исказан у $дин/m^2$), понуђач је дужан да наведе износ закупнине по m^2 без урачунатог ПДВ-а, те уколико то не учини сматраће се да у цену није урачунат ПДВ,
 - делатност коју ће обављати у предметном пословном простору (а која мора одговарати огласом утврђеној намени)
2. Оригинал или оверену фотокопију акта о регистрацији за обављање регистроване делатности издатог од стране Агенције за привредне регистре или другог надлежног органа,
3. Оверено пуномоћје уколико подносилац понуде има заступника,
4. Уколико је понуђач тренутни купац или је био купац пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, потребно је да достави потврду о измиреним обавезама према Предузећу по основу закупа.

За ПРЕДУЗЕТНИКЕ:

1. Попуњен, потписан и оверен ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ за зидани пословни простор, који је саставни део ове Одлуке и који садржи основне податке о предузетнику:
 - име и презиме предузетника, адресу, број карте, јединствени матични број грађанина, назив радње, број телефона,
 - ПИБ, матични број радње и број рачуна отворен у банци,
 - висину закупнине по m^2 (навести прецизан износ закупнине исказан у $дин/m^2$), понуђач је дужан да наведе износ закупнине по m^2 без урачунатог ПДВ-а, те уколико то не учини сматраће се да у цену није урачунат ПДВ,
 - делатност коју ће обављати у предметном пословном простору (а која мора одговарати огласом утврђеној намени).
2. Оригинал или оверену фотокопију акта о регистрацији за обављање регистроване делатности издатог од стране Агенције за привредне регистре или другог надлежног органа,
3. Копију личне карте или прочитану биометријску личну карту предузетника,
4. Оверено пуномоћје, уколико подносилац понуде има заступника
5. Уколико је понуђач тренутни купац или је био купац пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, потребно је да достави потврду о измиреним обавезама према Предузећу по основу закупа

ДОДАТНА ПОЈАШЊЕЊА за потврду о измиреним обавезама:

а) - Уколико је понуђач који шаље понуду ЗАКУПАЦ пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, дужан је да од овлашћеног лица у канцеларији бр. 11 у просторијама Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац у Обреновцу у ул. Трг др Зорана Ђинђића број 2, спрат, добије потврду о измиреним обавезама по основу закупа према Предузећу, закључно са месецом који предходи месецу у коме је донета Одлука о расписивању предметног огласа.

- Такође, уколико је понуђач који шаље понуду ЗАКУПАЦ пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, дужан је да, за наведене просторе, достави изводе из аналитичких картица издатих од стране надлежних јавних предузећа (ЕДБ, ЈКП „Обреновац“, ЈКП „Водовод и канализација“ и „ЈКП „Топловод“) из којих произлази да је наведени понуђач измирио своје финансијске обавезе према наведеним субјектима, закључно са месецом који претходи месецу у коме је донета одлука о расписивању предметног огласа.

б) - Уколико је понуђач који шаље понуду БИВШИ ЗАКУПАЦ пословног простора којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац, дужан је да од овлашћеног лица у канцеларији бр. 11 у просторијама Јавног предузећа „Пословни простор“ Обреновац у Обреновцу у ул. Трг др Зорана Ђинђића број 2, спрат, добије потврду о измиреним обавезама по основу закупа према Предузећу, за временски период у коме је био у закупу пословног простора.