

Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац  
Трг др Зорана Ђинђића број 2, спрат I  
НАДЗОРНИ ОДБОР  
Број: 06- 293 /21  
Датум: 12.02.2021. године  
Обреновац

Надзорни одбор ЈП „Пословни простор“ Обреновац, на седници одржаној дана 12.02.2021. године, на основу члана 28. Статута ЈП „Пословни простор“ Обреновац (бр.1867/16) и чл. 2. и 3. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Београда чији је корисник градска општина Обреновац, а којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац („Сл. лист града Београда“ бр. 52/17), Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац („Сл. лист града Београда“ бр. 49/10, 4/12, 55/12, 82/18) и Одлуке о четвртој измени Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац (06-2282/20 од 27.11.2020. године), донео је

**О Д Л У К У**  
**О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**  
**ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ЗАТВОРЕНИХ ПИСАНИХ ПОНУДА**  
**У Обреновцу, ул. Милоша Обреновића бр. 37 површине 31,66 м<sup>2</sup>**

**ДАЈЕ СЕ** у закуп на одређено време **до 5 година** путем прикупљања затворених писаних понуда **пословни простор**, који је у јавној својини града Београда чији је корисник градска општина Обреновац, а којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац.

Пословни простор који је предмет овог огласа се налази у **Обреновцу, ул. Милоша Обреновића бр. 37 површине 31,66 м<sup>2</sup>.**

**I** Пословни простор се налази у екстра зони утврђеној чланом 4. Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац („Сл. лист града Београда“ бр. 49/10, 4/12, 55/12, 82/18 и дел.бр. Предузећа 06-2282/20).

**Почетна висина закупнине у екстра зони по м<sup>2</sup> износи 375,85 динара**, без урачунатог ПДВ-а.

**II** Пословни простор се даје за све намене.

**III** Пословни простор се даје у виђеном стању.

**Напомена:** Понуђачи су дужни да у обрасцу понуде прецизирају делатност коју ће обављати у предметном пословном простору.

**IV** **Критеријум за избор најповољнијег понуђача односно закупца је највиша понуђена цена по м<sup>2</sup> оглашеног простора.**

**V** Право учешћа имају **регистровани правни субјекти – правна лица и предузетници.**

Један понуђач за један исти пословни простор може поднети искључиво једну писану понуду.

Не могу се достављати тзв. заједничке или понуде упућене од стране уговорно повезаних привредних друштава, осим понуда ортачких друштава.

**VI** Потпуна и уредна понуда треба да садржи следеће елементе:

**За ПРАВНА ЛИЦА:**

**1.** Попуњен, потписан и оверен **ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ** за зидани пословни простор, који је саставни део ове одлуке и који садржи основне податке о регистрованом правном субјекту:

- назив правног субјекта и седиште, лице за контакт, контакт телефон