

Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац  
Трг др Зорана Ђинђића број 2, спрат I  
НАДЗОРНИ ОДБОР  
Број: 06- 296 /21  
Датум: 12.02.2021. године  
Обреновац

Надзорни одбор ЈП „Пословни простор“ Обреновац, на седници одржаној дана 12.02.2021. године, на основу члана 28. Статута ЈП „Пословни простор“ Обреновац (бр.1867/16) и чл. 2. и 3. Одлуке о давању у закуп пословног простора у јавној својини града Београда чији је корисник градска општина Обреновац, а којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац („Сл. лист града Београда“ бр. 52/17), Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац („Сл. лист града Београда“ бр. 49/10, 4/12, 55/12, 82/18), Одлуке о четвртој измени Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац (06-2282/20 од 27.11.2020. године) и чл. 12 став 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/18), донео је

**О Д Л У К У**  
**О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА**  
**ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ЗАТВОРЕНИХ ПИСАНИХ ПОНУДА**  
**У МЗ МИСЛОЋИН, ул. Мислоћинска бр. 126 површине 54,49 м<sup>2</sup>**

**ДАЈЕ СЕ** у закуп на одређено време **до 5 година** путем прикупљања затворених писаних понуда **пословни простор**, који је у јавној својини града Београда чији је корисник градска општина Обреновац, а којим управља ЈП „Пословни простор“ Обреновац.

Пословни простор који је предмет овог огласа се налази у **МЗ Мислоћин, ул. Мислоћинска бр. 126, површине 54,49 м<sup>2</sup>.**

I Пословни простор се налази у другој зони утврђеној чланом 4. Одлуке о зонирању и утврђивању висине закупнина за пословни простор којим управља Јавно предузеће „Пословни простор“ Обреновац („Сл. лист града Београда“ бр. 49/10, 4/12, 55/12, 82/18 и дел.бр. Предузећа 06-2282/20).

Почетна висина закупнине у другој зони по м<sup>2</sup> износи 263,08 динара, без урачунатог ПДВ-а, а имајући у виду да непокретност није издата у закуп после спроведена узастопна два јавна оглашавања, тј. да је ово треће јавно оглашавање, почетна висина закупнине се умањује на 80% поменуте цене, у складу са чл. 12 став 3 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ бр. 16/18) па, с тим у складу, **Почетна висина закупнине по овом огласу износи 210,46 динара по м<sup>2</sup>, без урачунатог ПДВ-а.**

II Пословни простор се даје за све намене.

III Пословни простор се даје у виђеном стању.

**Напомена:** Понуђачи су дужни да у обрасцу понуде прецизирају делатност коју ће обављати у предметном пословном простору.

**IV Критеријум за избор најповољнијег понуђача односно закупца је највиша понуђена цена по м<sup>2</sup> оглашеног простора.**

V Право учешћа имају **регистровани правни субјекти – правна лица и предузетници.**